

Санкт-Петербург

09 Мая 2009 года

ТСЖ «Ньютон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Петрова Владимира Александровича, действующий на основании Устава и Решения учредительного собрания ТСЖ "Ньютон" от 12 марта 2009 года., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Телекомпания Санкт-Петербургское кабельное телевидение», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Евсеева Руслана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе Стороны, заключили настоящий Договор:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Оператор** - юридическое лицо, осуществляющее в соответствии с Уставом и Лицензией на услуги связи для целей кабельного вещания № 46083, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, деятельность по предоставлению услуг телетрансляции.
- 1.2. **«Абоненты»** - физические лица (собственники и арендаторы жилых помещений), проживающие в многоквартирном(ых) доме(ах) с образованным на его базе Товариществом собственников жилья, Жилищно-строительных кооперативов или Жилищных кооперативов («объект Заказчика»), от лица которых Заказчик представляет в настоящем Договоре.
- 1.3. **«Абонентный отвод»** - телевизионный кабель, идущий из квартиры Абонента и подключаемый к абонентному ответвителю
- 1.4. **«Оборудование СКТ»** – элементы сети кабельного телевидения (сеть электросвязи), принадлежащая Оператору на праве собственности или на ином законном основании. При этом внутриквартирная кабельная разводка (в т.ч. абонентный отвод) и оконечное устройство (телевизионный приемник) не являются оборудованием СКТ.
- 1.5. **«Абонентный ответвитель»** - техническое устройство в составе элемента оборудования СКТ, обеспечивающее передачу телевизионного сигнала на Абонентный отвод.
- 1.6. **«Услуги телетрансляции»** - оказываемые Оператором Абонентам с помощью оборудования СКТ услуги доступа к сети кабельного телевидения Оператора, предоставления в постоянное пользование абонентской линии и доставки сигнала телевизионных программ (телевизионных каналов) общероссийских телерадиовещательных организаций, государственных региональных телерадиокомпаний, выраженные в обеспечении качества поступающего в абонентный отвод (внутриквартирный телевизионный кабель) телевизионного сигнала. При наличии технической возможности Оператор по условиям настоящего Договора осуществляет трансляцию телевизионных программ иных телевизионных компаний и программ спутниковых каналов, а также трансляцию телевизионного сигнала Системы СВ.
- 1.7. **«Система СВ»** - техническая система, подключенная к оборудованию СКТ, позволяющая получать телевизионный сигнал видеокамеры наружного наблюдения на оконечное устройство (телевизионный приемник), находящийся в квартире Абонента.
- 1.8. **«Услуги видеонаблюдения»** - оказываемые Оператором Абонентам услуги по трансляции по СКТ телевизионного сигнала Системы СВ в выделенной для этого в СКТ частоте.
- 1.9. **«Тариф»** - денежная сумма, подлежащая оплате Абонентом за оказанные в течение месяца Услуги телетрансляции, рассчитанная, с учетом получения услуги с помощью подключения через Абонентный ответвитель одного Абонентного отвода, проложенного в квартиру Абонента.
- 1.10. **«Тариф видеонаблюдения»**- денежная сумма, подлежащая оплате Абонентом за оказанные в течение месяца Услуги видеонаблюдения.
- 1.11. **Абонентная плата** – денежная сумма, подлежащая уплате Абонентом за оказываемые Оператором услуги, рассчитанная путем сложения Тарифа умноженного на количество Абонентных отводов, идущих в квартиру Абонента, и Тарифа видеонаблюдения умноженного на количество Абонентных отводов, идущих в квартиру Абонента.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора по обеспечению Абонентов возможностью приема телепрограмм (телевизионных каналов) общероссийских телерадиовещательных организаций, государственных региональных телерадиокомпаний, а также при наличии технической возможности приема сигнала системы СВ, в связи с чем:

2.1.1 Оператор обязуется оказывать Абонентам, список которых приведен в Приложении №1 к настоящему Договору, Услуги телетрансляции.

2.1.2. При наличии технической возможности Оператор обязуется оказывать услугу видеонаблюдения Абонентам, список которых приведен в Приложении №1 к настоящему Договору. Учитывая, что Услуга видеонаблюдения является составной частью Услуги телетрансляции, то при неоказании Абоненту услуги телетрансляции Услуга видеонаблюдения данному Абоненту не оказывается.

2.1.3. Заказчик обязуется содействовать Оператору в доведении до Абонентов информации об услугах, предоставляемых в рамках исполнения настоящего Договора, а также обеспечить сбор с Абонентов Абонентной платы и ее перечисление Оператору в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Отношения между Оператором и Абонентом регулируются Публичным договором на оказание услуг телетрансляции, утвержденным Приказом Генерального директора ОАО «Телекомпания Санкт-Петербургское кабельное телевидение» от 04 апреля 2007 года № 252 (опубликован в газете «Смена» от 10.04.2007 №63 (24346)). Положения, установленные вышеуказанным договором, распространяются на Услуги видеонаблюдения в части не противоречащей существу оказываемой услуги. Учитывая, что в соответствии с принятым ТСЖ (ЖСК,ЖК) порядком оплаты членами ТСЖ (ЖСК,ЖК) услуг поставщиков, ТСЖ (ЖСК,ЖК) самостоятельно осуществляет сбор и перечисление поставщикам услуг, причитающихся последним денежных средств за оказанные услуги, раздел 4 Публичного договора(порядок оплаты услуг Оператора) в отношении Абонентов не применяется.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. Оказывать Абонентам услуги, предусмотренные п.2.1. настоящего Договора, на объекте Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1, корп.2.

3.1.2. Обеспечивать соответствие действующему ГОСТу качества поступаемого в Абонентный отвод через Абонентный ответвитель сигнала телевизионных каналов, перечень которых приведен в приложении №2 к настоящему Договору. Проверка качества осуществляется путем замера уровня сигнала и качества непосредственно на Абонентном ответвителе.

3.1.2.1. Оператор не несет ответственность:

- за низкое качество телевизионного изображения, вызванное технической неисправностью или некачественной настройкой, а также техническими решениями, заложенными в принципиальной электрической схеме телевизионного приемника, низкое качество сигнала передатчика (спутника) по вине телекомпаний, осуществляющих вещание с телецентра и/или искусственного спутника Земли, а также неудовлетворительное техническое состояние абонентного отвода;

- за перерывы в работе активного оборудования СКТ, вызванные прекращением подачи электроэнергии;

- за перерывы в работе оборудования СКТ, связанные с изменением атмосферных и топографических условий, влияющих на качество услуг.

- при отсутствии заявок от Абонента, связанных с неполучением услуг по причинам технического характера.

3.1.3. Осуществлять проектирование, строительство и техническое обслуживание оборудования СКТ (системы СВ) с неукоснительным соблюдением требований соответствующих ГОСТов, строительных норм и правил (СНиП), техники безопасности, норм пожарной, экологической и санитарной безопасности.

3.1.4. Обеспечивать через Диспетчерский отдел (тел. 703-77-10 ежедневно с 9-00 до 21-00 прием заявок от Абонентов об ухудшении качества приема телевизионного сигнала, неисправности СКТ или системы СВ (далее – заявки) и вести учет поступивших заявок в электронном виде.

3.1.5. Осуществлять по заявкам Абонентов ремонт оборудования СКТ (системы СВ) и устранение ухудшения качества поступаемого в Абонентный отвод через Абонентный ответвитель сигнала телевизионных каналов.

3.1.6. Осуществлять возмещение затрат, связанных с нарушением целостности кровельного покрытия при установке и эксплуатации оборудования Оператора, по фактической себестоимости ремонтно-восстановительных работ на основании двухсторонних актов.

#### 3.2. Оператор имеет право:

3.2.1. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет Оператор.

3.2.2. Менять частотное распределение телевизионных каналов в сети кабельного телевидения в соответствии с техническими условиями, а так же с требованиями нормативных документов.

#### 3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечивать свободный и своевременный доступ на чердаки, в подвалы и технические помещения, а также ко всем используемым для строительства и эксплуатации СКТ (системы СВ) инженерным коммуникациям объекта Заказчика. Все работы, связанные с функционированием СКТ(системы СВ), производить только через представителей Оператора.

3.3.2. Содействовать Оператору в обеспечении сохранности оборудования ОАО «ТКТ», находящегося на объекте Заказчика.

3.3.3. Ежемесячно осуществляет сбор Абонентной платы с Абонентов, перечисление средств Оператору в размере и в сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора, а также принимать все зависящие от Заказчика меры, направленные на организацию своевременной оплаты Абонентами Абонентной платы.

3.3.4. В случае изменения данных, приведенных в Приложении 1, Заказчик информирует об этом Оператора в письменном виде до 25 числа текущего месяца.

3.3.5. Осуществлять информирование Абонентов, о том, что услуги им предоставляет именно Оператор, как юридическое лицо, заключившее настоящий Договор, при этом имеющее соответствующую лицензию и обладающее находящимся в доме оборудованием для доставки телевизионного сигнала.

3.3.6. Осуществлять информирование Абонентов об услугах, оказываемых Оператором, путем размещения на стенде объявлений (доведения до Абонентов иным способом) следующей информации:

- Копии Публичного договора на оказание услуг по трансляции телевизионных программ (Приложение 3).

3.3.7. Осуществлять информирование Абонентов об изменении тарифов Оператора на услуги .

#### 3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Оператора неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

### 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ АБОНЕНТУ УСЛУГ

4.1. В рамках настоящего Договора Тариф устанавливается в размере 95 (Девяносто пять) руб. 00 коп. в месяц.

Сумма, подлежащая сбору Заказчиком с каждого Абонента равна произведению размера Тарифа на количество подключенных через Абонентные ответвители Абонентных отводов, проложенных в квартиру Абонента.

4.2. В рамках настоящего Договора Тариф видеонаблюдения устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. в месяц.

4.3. Общая Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Оператору, равна сумме произведения размера Тарифа на количество Абонентных ответвителей на объекте Заказчика и произведения размера Тарифа видеонаблюдения на количество Абонентных ответвителей.

4.4. Заказчик, в качестве целевой компенсации за указанные в п.2.1.3. услуги, получает вознаграждение в размере 8% от суммы, определяемой в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора. Вышеуказанная сумма включает в себя все налоги и сборы, которые Заказчик обязан уплатить в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Заказчик ежемесячно перечисляет сумму, рассчитанную в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора, на расчетный счет Оператора до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

4.6. Не позднее 12 числа месяца следующего за отчетным Оператор направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет за оказанные услуги, счет-фактуру. Заказчик, при отсутствии разногласий, в течении 5 дней после получения подписывает акт и направляет экземпляр акта Оператору. В случае неподписания акта в вышеуказанный срок при условии непредставления акта разногласий, услуги считаются оказанными Оператором в полном объеме.

4.7. После исполнения Заказчиком п.4.5. настоящего Договора Заказчик в свою очередь на основании п.4.4. настоящего Договора направляет Оператору акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет за оказанные услуги, счет-фактуру. Оператор, при отсутствии разногласий, в течении 5 дней после получения подписывает акт и направляет экземпляр акта Заказчику. Оператор производит перечисление причитающейся Заказчику суммы вознаграждения в течение 7-ти дней с даты получения от Заказчика вышеуказанных документов

4.8. Моментом выполнения сторонами денежных обязательств является дата осуществления платежа с расчетного счета плательщика. При просрочке платежа на всю подлежавшую оплате сумму начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

4.9. Оператор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять Тариф и/или Тариф видеонаблюдения с уведомлением Заказчика за месяц до его изменения.

4.10. В случае отсутствия телевизионного сигнала по вине Оператора более 15 суток, при наличии Заявок от Абонентов в Диспетчерский отдел, Заказчик освобождается от оплаты соответствующих услуг Оператора за календарный месяц в котором было прекращено оказание услуги.

### 5. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается Сторонами на срок пять лет и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. В случае не поступления от какой-либо из Сторон настоящего Договора в срок, не позднее 3-х месяцев до истечения срока действия настоящего Договора, письменного заявления о его прекращении, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год и на тех же условиях.

5.2. Оператор обязуется в случае прекращения действия Лицензии (№ 46083) по любому основанию надлежащим образом в письменной форме незамедлительно уведомить об этом Заказчика, указав причину такого прекращения и юридическое обоснование правоспособности ОАО «ТКТ» на продолжение оказания услуг в рамках настоящего Договора либо уведомление о расторжении настоящего Договора.

5.3. Письменный отказ кого-либо из Абонентов от фактического получения Услуги телетрансляции от Оператора не ведет к прекращению действия настоящего Договора, а является лишь основанием к прекращению прав и обязанностей сторон, принятых по настоящему Договору в отношении Абонента, и изменению общей суммы, подлежащей сбору Заказчиком в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в связи с уменьшением количества обслуживаемых абонентских ответвителей.

5.4. В случае не поступления платы за оказываемые услуги в течение двух месяцев Оператор вправе приостановить оказание услуг до погашения задолженности или досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке, путем направления Заказчику письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20 календарных дней после отсылки такого уведомления.

5.5. В случае изменения Оператором на основании п.4.9. настоящего Договора Тарифов на оказываемые услуги, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор или отказаться только от Услуг



видеонаблюдения, предупредив об этом Оператора не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.6. Прекращение настоящего Договора по любому основанию не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, изъявивших желание продолжать пользование услугами Оператора, однако ведет к необходимости обращения Абонента к Оператору для урегулирования отношений, при этом Заказчик обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить настоящий Договор. Прием обращений Абонентов может осуществляться как Оператором, так и Заказчиком, который обязуется передать заявления Абонентов Оператору. По истечении 20-дневного срока сотрудники Оператора производят отключение от оборудования СКТ абонентных отводов Абонентов, не подавших соответствующее заявление о продолжении пользования услугами Оператора, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

Приложения:

Приложение 1 – Сведения об абонентах.

Приложение 2 – Перечень телевизионных каналов.

Приложение 3 – Копия Публичного договора на оказание услуг по трансляции телевизионных программ

## 6. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ОПЕРАТОР

ОАО «Телекомпания Санкт-Петербургское  
Кабельное телевидение»

Местонахождение: 191124, г. Санкт-Петербург,  
ул. Ярославская, д.4/2

Почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург,

ул. Моховая д. 17

ИНН 7825449696

КПП 783450001

р/с 40702810800000004050

к/с 30101810800000000861

в ОАО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

ОКПО 56190254

ОКОНХ 61124, 93180

### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Ньютон»

Местонахождение: 196247, г. Санкт-Петербург, пл.  
Конституции д.1, корп.2, лит. А

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл.

Конституции д.1, корп.2, лит.А

ИНН 7810550301

КПП 781001001

р/с 40703810255160000039

Северо-Западный банк Сбербанка РФ

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел: 332-1919

Генеральный директор




/Р.Н. Евсеев/



\_\_\_\_\_ 2009 г.

Председатель Правления



/В.А. Петров /



\_\_\_\_\_ 2009 г.





Руководителю организации

Открытое акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

Синопская наб., д. 14, литер А  
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167  
тел.: (812) 314-15-50, факс: (812) 710-68-34  
e-mail: office@sp.nw.rt.ru  
www.nw.rt.ru

22.10.2013 № 0207/05/13265-13

На № от

#### Уведомление о реорганизации

Настоящим уведомляем Вас о том, что с 01.10.2013 г. ОАО «Ростелеком» является универсальным правопреемником ОАО «Телекомпания Санкт-Петербургское кабельное телевидение» (ОАО «ТКТ») по всем его обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников. Заключенный с Вами ранее договоры продолжают действовать на прежних условиях.

В связи с вышеизложенным, а также в целях надлежащего исполнения обязательств по договорам ОАО «ТКТ», заключенным с Вами, сообщаем наши реквизиты:

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, дом 15.

Адрес для корреспонденции: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.24.

ОАО «Ростелеком» Петербургский филиал

191167, Россия, г. Санкт-Петербург, набережная Синопская, д.14 Литер А

ИНН 7707049388

КПП 784243001

р/с 40702810800000004050

ОАО «Акционерный банк «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

Дополнительную информацию Вы можете получить в офисе обслуживания клиентов ОАО «Ростелеком» по адресу ул. Моховая д. 17\* и по телефону информационно-справочной службы – (812)703-77-10, у сопровождающего Ваш договор менеджера – (812)703-77-17, а также на сайтах компании [www.spb.tvoe.tv](http://www.spb.tvoe.tv) и [www.spb.rt.ru](http://www.spb.rt.ru).

\*Часы работы офиса на ул. Моховая д. 17 – с понедельника по пятницу – с 10 до 20 часов. Суббота, воскресенье и последний рабочий день месяца – выходные дни.

Директор филиала

Р.Н. Евсеев