

об оказании услуг связи проводного радиовещания

Санкт-Петербург

“08 Ноября 2009 г.

Федеральное Государственное унитарное предприятие “Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга” в лице и.о.директора Северного радиотрансляционного узла ФГУП РС СП **Смирнова Игоря Юрьевича**, действующего на основании Приказа от 22.10.2009г. № 152, именуемое в дальнейшем “РТУ”, с одной стороны, и Товарищество Собственников Жилья «**Ньютон**», в лице председателя правления ТСЖ **Петрова Владимира Александровича**, действующего на основании устава в дальнейшем “ТСЖ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. “РТУ” на основании Лицензии № 52298 от 12.09.2007г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, срок действия лицензии до 12.09.2012г., обеспечивает подачу программ вещания городской радиотрансляционной сети и оказывает “ТСЖ” другие дополнительные услуги согласно “Правилам оказания услуг связи проводного радиовещания”.

1.2. “ТСЖ” осуществляет начисления абонентам (населению) радиотрансляционной сети абонентской платы за радиотрансляционные точки согласно действующим тарифам и перечисляет “РТУ” причитающиеся ему суммы на его расчётный счёт за все имеющиеся в «ТСЖ» радиоточки по адресам:

г.Санкт-Петербург, пл.Конституции д.1, корп. 2, лит.А

1.3. Первоначальная месячная сумма абонентской платы за пользование радиоточками определяется по настоящему договору в соответствии с действующими тарифами по следующему расчету:

за 16 радиоточек по 34 рубля 00 копеек в месяц на 544 рубля 00 копеек

за 0 доп. радиоточек бесплатно

Итого 16 радиоточек на 544-00

1.3.1. Месячная сумма абонентской платы за пользование радиоточками определяется по настоящему договору в соответствии с действующими тарифами, исходя из расчета стоимости 34-00 руб. за радиоточку, подключенную к сети.

Услуги, оказываемые населению, НДС не облагаются.

**II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. “РТУ” обязуется:

2.1.1. Обеспечивать устойчивую и качественную работу сети проводного радиовещания, трансляцию программ государственных и коммерческих радиокomпаний, передачу информации и сигналов оповещения.

2.1.2. Оказывать основные услуги связи проводного радиовещания:

- предоставление доступа к сети проводного радиовещания при наличии линий связи проводного радиовещания (присоединение абонентской точки к сети проводного радиовещания);
- пользование абонентской радиоточкой;

2.1.3. Оказывать дополнительные услуги связи проводного радиовещания (бесплатно):

- пользование дополнительной радиоточкой;
- вызов специалистов бюро ремонта сети проводного радиовещания (радиоузла);

2.1.4. Не менее чем за 30 суток до введения новых тарифов информировать “ТСЖ” об изменении тарифов на услуги проводного радиовещания через местную печать и другие средства массовой информации.

2.1.5. Предоставлять по требованию “ТСЖ” в доступной и наглядной форме бесплатно всю информацию, связанную с услугами связи проводного радиовещания.

2.1.6. В течение 1-го месяца давать ответ на полученную от “ТСЖ” претензию.

2.1.7. Производить обратное включение радиоточек, выключенных за неоплату услуг связи проводного радиовещания, в течение суток с момента предоставления “ТСЖ” документов о ликвидации задолженности по оплате услуг связи проводного радиовещания.

2.1.8. Извещать “ ТСЖ ” о намерении отключить радиотрансляционные точки от сети проводного радиовещания не менее чем за 10 дней до срока отключения.

2.1.9. При личном обращении абонентов в «РТУ» и подаче ими письменных заявлений о снятии (отключении) или установке радиоточек и после выполнения электромонтёром «РТУ» соответствующих работ предоставлять “ ТСЖ ” справки на взимание (начисление) абонентской платы или освобождение жильцов от её уплаты.

- Примечание:
1. Оплата работ по снятию (отключению) радиоточки производится абонентами самостоятельно в соответствии с действующими тарифами. В течение первых 3 (трех) месяцев с момента вступления договора в силу отключение производится бесплатно.
  2. Справка для бухгалтерии «ТСЖ» о прекращении начисления абонентской платы за радиоточку выдается электромонтёром «РТУ» абоненту на руки.
  3. Справка о взимании абонентской платы высылается в адрес «ТСЖ» по почте.

2.1.10. В случаях крупных аварий сроки устранения недостатков услуги связи проводного радиовещания определяются исходя из нормативно-технических документов по эксплуатации сети проводного радиовещания.

2.1.11. Своевременно информировать “ ТСЖ ” об изменении банковских и юридических реквизитов.

2.2. “ ТСЖ ” обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила пользования абонентскими устройствами.

2.2.2. Не допускать подключения к сети проводного радиовещания не сертифицированных абонентских устройств.

2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью перечисления сумм платежей, поступивших от населения.

2.2.4. Своевременно включать в платёжные извещения квартиросъёмщиков (счета) изменения тарифов по оплате за радиоточки.

2.2.5. Не менее чем за месяц ставить в известность “РТУ” о предстоящих строительных и ремонтных работах, которые могут повлечь за собой порчу линейно-абонентских сооружений.

2.2.6. Предоставлять “РТУ” или третьим лицам (по письменному разрешению “РТУ”) возможность доступа к сооружениям сети проводного радиовещания для проведения ремонтных и профилактических работ.

2.2.7. Не производить самостоятельно, а также не допускать производства другими организациями (без письменного разрешения “РТУ”) переустройства радиотрансляционной сети, переноса, снятия, установки, включения, выключения радиотрансляционных точек.

2.2.8. Ко дню заключения настоящего договора составить в 2-х экземплярах списки квартиросъёмщиков, у которых имеются радиотрансляционные точки. Списки являются неотъемлемой частью настоящего договора и хранятся: один экземпляр - у “РТУ”, другой - у “ ТСЖ ”.

По истечении 3 (трех) месяцев со дня вступления настоящего договора в силу составить в 2-х экземплярах уточненные списки абонентов, подключенных к сети радиовещания: один экземпляр - для «РТУ», другой - для «ТСЖ».

Примечание: 1. По мере заселения дома-новостройки ежемесячно, не позднее последнего дня рабочего месяца, предоставлять «РТУ» для приобщения к настоящему договору дополнительные списки квартиросъёмщиков, въехавших в этот дом.

2. Начисление абонентской платы производится одновременно с начислением платежей за коммунальные услуги без письменного заявления квартиросъёмщиков, поскольку они въезжают в квартиры с уже оборудованными радиоточками.

2.2.10. Своевременно информировать “РТУ” об изменении банковских и юридических реквизитов.

### III. ПРАВА СТОРОН

3.1. “РТУ” имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть договор об оказании услуг связи проводного радиовещания при нарушении “ ТСЖ ” условий договора, уведомив при этом его за 1 месяц до расторжения.

3.1.2. Приостановить доступ “ ТСЖ ” к услугам связи проводного радиовещания (приостановить действие договора об оказании услуг связи проводного радиовещания) при нарушении “ ТСЖ ” правил эксплуатации сети проводного радиовещания, использовании неисправных абонентских устройств, а также при несвоевременной оплате услуг связи проводного радиовещания до устранения недостатков.

При этом договор с “ ТСЖ ” не расторгается, а лишь производится отключение абонентского устройства от сети проводного радиовещания до устранения указанных обстоятельств.

После устранения обстоятельств, которые повлекли временное отключение абонентского устройства, производится его включение. При этом плата за включение не взимается.

3.1.3. В дни профилактики систем подачи программ на узлы проводного радиовещания или в случае их повреждения допускается использование иных действующих источников программ.

3.1.4. Изменять тарифы на услуги связи проводного радиовещания в установленном законом порядке.

3.1.5. «РТУ» имеет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «ТСЖ» имеет право:

3.2.1. Расторгнуть договор об оказании услуг связи проводного радиовещания в любое время, уведомив при этом «РТУ» за 1 месяц до расторжения и уплатив «РТУ» часть суммы абонентской платы пропорционально части оказанной услуги до получения извещения о расторжении указанного договора.

3.2.2. Требовать пересчёта платы за пользование услугами связи проводного радиовещания в период бездействия сети проводного радиовещания не по вине «ТСЖ» при условии своевременного обращения в бюро ремонта «РТУ».

3.2.3. «ТСЖ» имеет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **IV. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

4.1. Ежемесячно не позднее последнего числа текущего месяца «ТСЖ» перечисляет на расчётный счёт «РТУ» причитающуюся ему за текущий месяц сумму абонентской платы по действующим тарифам за все имеющиеся в «ТСЖ» радиотрансляционные точки.

4.2. Перечисление «РТУ» абонентской платы за радиотрансляционные точки производится «ТСЖ» платёжными поручениями.

4.3. «РТУ» ежемесячно возмещает «ТСЖ» затраты, осуществленные при сборе и перечислении абонентской платы за радио с населения (квартиросъёмщиков) в размере 8% от фактически перечисленной суммы (или путём взаимозачёта).

#### **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. «РТУ» несёт ответственность перед «ТСЖ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, за качество услуг связи проводного радиовещания, за нарушение сроков оказания услуг связи проводного радиовещания, и сроков устранения недостатков, за достоверность информации об услугах связи проводного радиовещания.

5.2. «РТУ» не несёт ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло не по вине «РТУ» либо вследствие действия непреодолимой силы.

5.3. «ТСЖ», в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, несёт ответственность перед «РТУ» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. По договору между «ТСЖ» и «РТУ» могут быть оказаны дополнительные услуги связи проводного радиовещания:

- установка, снятие, включение, выключение радиотрансляционных точек;
- установка дополнительных радиоточек;

6.2. Оплата за пользование радиоточкой прекращается с момента расторжения договора. Расторжение договора не освобождает «ТСЖ» от погашения задолженности по абонентской плате.

6.3. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в договор в соответствии с действующим законодательством.

#### **VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 2010 года**

7.2. Договор заключён на неопределенный срок и действует до момента его расторжения по следующим основаниям:

- поступление заявления от «ТСЖ»;
- по инициативе «РТУ» в случаях, предусмотренных в п.3.1.1., а также за действия «ТСЖ», повлекшие разрушение сооружений, средств связи, производственных зданий, при изменении законодательства РФ и новых Правил, вступающих в противоречие с данным договором;
- 7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах.

**VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**“РТУ”**

ФГУП РС СП  
Северный РТУ ФГУП РС СП  
р/сч. 40502810410000000062  
к/сч. 30101810200000000791  
в ОАО “Банк ВТБ Северо-Запад»  
филиал «Красногвардейский» БИК 044030791  
Код по ОКОНХ 52300 по ОКПО 05370345  
ИНН 7808030168 КПП 781302001  
197198, СПб, ул.Б.Пушкарская, д.23  
стол справок 235-71-37, 233-15-72  
бюро ремонта 373-02-89, 373-68-83  
абон. отдел 235-41-06, 232-90-13  
факс 498-53-02

и.о. директора Северного РТУ ФГУП РС СП

И.Ю.Смирнов



**“ТСЖ”**

«Ньютон»  
р/сч 40703810255160000039  
к/сч 30101810500000000653  
Северо-Западный банк  
Сбербанка РФ  
ИНН 7810550301  
КПП 781001001  
ОГРН 1097847094102, ОКПО 60980507  
ОКАТО 40284563000, БИК 044030653  
196247, г. Санкт-Петербург,  
пл. Конституции д. 1, корп. 2, лит А  
тел/факс 332-19-19

Председатель правления ТСЖ «Ньютон»

В.А.Петров



05 ноября 2009 г.

№ 22/3-6570 от 16.08.2012

Ткачев Николай 4  
Руководителю  
Гл.бухгалтеру

Приложение к договору №

575

от 05.11.09

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Радиотрансляционная сеть Санкт – Петербурга» (сокращенно ФГУП РС СП)  
с 1 октября 2012 года вводит новые тарифы на услуги связи проводного  
радиовещания для населения, утвержденные ФГУП РС СП приказом № 442 от  
08.08.2012г.

**АБОНЕНТСКАЯ ПЛАТА ЗА РАДИОТОЧКУ В МЕСЯЦ**

Для населения:

**46-00 руб.**

**ВНИМАНИЕ:**

**Реквизиты ФГУП РС СП**

192007, Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 18 литера Б

**ИНН 7808030168, КПП 784101001**

**р/сч. 40 502 810 410 000 000 062**

**Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге**

г. Санкт-Петербург

кор/сч. 30 101 810 200 000 000 704

**БИК 044030704, ОКПО 04714311, ОКОНХ 52300**

**ОГРН 1027809230844**

Справочная служба: 318 – 06 – 10

Телефон абонентного отдела: 240 – 44 – 52, 240 – 44 – 53, 240 – 44 – 56,

240 – 44 – 54 Факс: 240 – 44 – 55

**Оплата производится ежемесячно до последнего числа текущего месяца. При поквартальной оплате в первый месяц квартала.**

**Данное приложение является неотъемлемой частью договора.**

Заместитель генерального директора

директор линейного РТУ ФГУП РС СП

С.А. Жуйкин

