

**ДОГОВОР  
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

---

**ЗАКАЗЧИК**

**ТСЖ «Ньютон»**

АДРЕС: 196247 г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп.2 лит. А.

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

ТЕЛ.: (812)332-19-19

---

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО "ОТИС Лифт"**

АДРЕС: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., 14

АДРЕС ФИЛИАЛА: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., 14

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Музыченко Павел

ТЕЛ.: (812)336-27-62, +7 911 020 18 39

ФАКС: (812)252-53-15

**АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС ТЕЛ. (812) 703-10-20**

---


Адрес здания, в котором установлено оборудование: г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1  
корп.2 лит. А


«27» октября 2010 г.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. Стороны договора _____  | 3  |
| 2. Термины _____   | 3  |
| 3. Предмет договора _____  | 3  |
| 4. Обязательства <b>Исполнителя</b> _____  | 3  |
| 4.1 Работы выполняемые <b>Исполнителем</b> _____   | 3  |
| 4.2 Сроки выполнения работ <b>Исполнителем</b> _____   | 5  |
| 4.3. Персонал <b>Исполнителя</b> _____   | 6  |
| 4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____  | 6  |
| 4.5 Предоставление информации _____  | 6  |
| 4.6 Документация _____   | 6  |
| 5. Обязательства <b>Заказчика</b> _____  | 7  |
| 5.1 Эксплуатация Оборудования _____  | 7  |
| 5.2 Документация _____   | 7  |
| 5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____   | 7  |
| 5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____   | 7  |
| 6. Стоимость работ и условия оплаты _____  | 8  |
| 7. Ответственность сторон _____  | 8  |
| 8. Приостановление работ _____   | 9  |
| 9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____  | 9  |
| 10. Интеллектуальная собственность _____   | 10 |
| 11. Конфиденциальность _____   | 10 |
| 12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____   | 10 |
| 13. Прочие условия _____   | 10 |
| 14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____   | 11 |
| Приложения:  |    |
| Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного <b>Заказчиком</b><br>и принятого <b>Исполнителем</b> на техническое обслуживание» _____ | 12 |

 \_\_\_\_\_ - от Заказчика

 \_\_\_\_\_ - от Исполнителя



## 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ТСЖ «Ньютон», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя Правления Петрова В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ОТИС Лифт» именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Директора по Сервису СЗР Лысенко Н.И., действующей на основании доверенности № 106-10 от 26.03.2010 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

*Наталья Иванова*

## 2. Термины

- «Договор»:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.
- «Оборудование»:** лифты, указанные в Приложении №1 к Договору, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).
- «Акты приемки выполненных работ и услуг»:** подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акты приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.
- «Ростехнадзор»:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- «ПУБЭЛ»:** «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов. ПБ 10-558-03», утвержденные Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 16.05.2003 года № 31.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором и ПУБЭЛ.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ


### 4.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Периодические осмотры Оборудования
- Текущий ремонт Оборудования
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.

### 4.1.2 Периодические осмотры Оборудования

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов. Осмотры лифтов, необорудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями ПУБЭЛ.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



#### 4.1.3. Текущий ремонт Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3.2 В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание Оборудования, перечисленного в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- электрический двигатель главного привода;
- блок частотного регулирования;
- инкодер;
- редуктор лебедки или червячная пара редуктора;
- тормозное устройство;
- станция управления лифтом;
- купе кабины;
- створки дверей шахты и кабины (в сборе);
- привод дверей кабины;
- ограничитель скорости, натяжное устройство и ловители;
- пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины;
- канатоведущие шкивы;
- тяговые канаты;
- подвесной кабель;
- приказные и вызывные аппараты;
- указатель направления и положения кабины

#### 4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов в том числе выходные и праздничные дни.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;


4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

4.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;

4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.6 Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования ОТИС и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

#### 4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) с 09.00 до 18.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет освобождение пассажиров из лифта, в течение 40 минут, после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 3 часов с 9.00 до 18.00 в рабочие дни, в течение 6 часов-в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 6 часов. Время прибытия специалиста меняется в зависимости от транспортной обстановки в городе.

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

#### 4.3. Персонал **Исполнителя**

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования (п. 12.7 ПУБЭЛ), прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (п. 12.4 ПУБЭЛ)

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, и закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (п.12.3, 12.8 ПУБЭЛ)

4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами ПУБЭЛ, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанных персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (п.п.12.1, 12.4, 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, 12.9 ПУБЭЛ).


#### 4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Правил ПУБЭЛ в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями ПУБЭЛ, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

#### 4.5. Предоставление информации

4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с ПУБЭЛ.

- 4.5.2. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику**, по его письменному требованию 1 раз в месяц отчет о выполненных на Оборудовании работах и 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и выполненных на нем работах за отчетный период.
- 4.5.3. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

#### 4.6. Документация

- 4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

#### 5.1. Эксплуатация Оборудования


- 5.1.1. **Заказчик** назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями ПУБЭЛ и организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в пункте 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований раздела 12 ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».
- 5.1.2. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию.
- 5.1.3. **Заказчик** обеспечивает лифты двухсторонней переговорной, или какой-либо другой, связью, согласованной с Ростехнадзором РФ.

#### 5.2. Документация

- 5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пуконаладочных работ (п.1.5 ПУБЭЛ)

#### 5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

- 5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям.
- 5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, натяжные камеры и обеспечивает надлежащее хранение ключей.
- 5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.
- 5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



#### 5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.


- 5.4.1. Периодическое техническое освидетельствование Оборудования производится специализированной экспертной организацией, имеющей выданную Ростехнадзором лицензию на экспертизу промышленной безопасности, по отдельному договору между **Заказчиком** и экспертной организацией.
- 5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 5.4.3. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

#### 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере 15812 рублей 00 копеек в месяц (Пятнадцать тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%) 2412 рублей 00 копеек. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя** в течение 5 банковских дней после получения от **Исполнителя** платежного требования или счета за выполнение работ и услуг.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или **косвенного** ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, натяжные камеры посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
- 7.6 Задержка платежей за выполненные работы и оказанные услуги на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.


## 8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

- 8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменной уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

## 9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



- 9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

## 10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1. ЗАКАЗЧИК признает действительность права собственности ОТИС на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2. Любое использование ЗАКАЗЧИКОМ товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности ОТИС без разрешения, ОТИС будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

## 11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

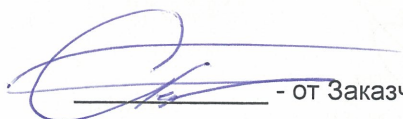
- 11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.


## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

- 12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ


- 13.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



- 13.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 13.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 13.5. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или в случаях, указанных в настоящем Договоре.
- 13.6. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 2 месяца до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.
- 13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением № 1 - 12 страниц.
- 13.8. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, с даты записи в паспорте лифта о разрешении на ввод в эксплуатацию и действует по «31» декабря 2011 г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.
- 13.9. Если соответствующий лифт не запущен в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация лифта на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ЗАКАЗЧИК:**

ТСЖ «Ньютон»  
Юридический адрес: 196247 г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 лит. А  
Почтовый адрес: 196247 г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 лит. А  
Тел: (812) 332-19-19  
ИНН 7810550301  
КПП 781001001  
ОГРН 1097847094102  
ОКПО 60980507  
ОКАТО 40284563000  
Расчетный счет: 40703810255160000039  
Корреспондентский счет: 30101810500000000653  
БИК 044030653

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО «ОТИС Лифт»**

105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21.  
Санкт-Петербургский филиал ООО «ОТИС Лифт»  
Адрес филиала: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., 14  
факс: 336-2781  
телефон для справок по договору: 336-2779(78)  
телефон бухгалтерии: 252-3747

**БАНК ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

Название: филиал ЗАО КБ «Ситибанк» г. Санкт-Петербург  
ОКПО 15228045  
ОКВЭД 29.22.4 29.44.9 45.31  
Расчетный счет: 40 702 810 600 790 018 001  
Корресп. счет: 30 101 810 100 000 000 765  
БИК 044030765  
ИНН: 7805223443

*счет - 4805223443  
конт - 780503001.  
Ирина  
252-41-34*

**Дата:**

**Дата:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Петров В.А.  
Председатель Правления  
ТСЖ «Ньютон»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Лысенко Н.И.  
Региональный директор по сервису СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»



Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - от Заказчика



Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - от Исполнителя



Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание

| №п /п | Адрес объекта                     | Тип оборудования | Зав./Рег. номер | Г/п, кг. | Число ост./высота подъема | Скорость движ., м/с | Стоимость без НДС |
|-------|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| 1.    | Пл. Конституции д.1 корп.2 лит. А | OTIS 2000R       | B7NE4573        | 1000     | 8                         | 1,0                 | 3200,00           |
| 2     | Пл. Конституции д.1 корп.2 лит. А | OTIS 2000R       | B7NE4574        | 1000     | 8                         | 1,0                 | 3200,00           |
| 3     | Пл. Конституции д.1 корп.2 лит. А | OTIS 2000R       | B7NE4575        | 1000     | 9                         | 1,0                 | 3500,00           |
| 4     | Пл. Конституции д.1 корп.2 лит. А | OTIS 2000R       | B7NE4576        | 400      | 9                         | 1,0                 | 3500,00           |

Итого по договору: 13400,00  
НДС, 18% 2412,00  
**ВСЕГО:** 15812,00

Дата:

Дата:

**ЗАКАЗЧИК:**

Петров В.А.  
Председатель Правления  
ТСЖ «Ньютон»

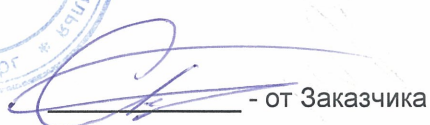
**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

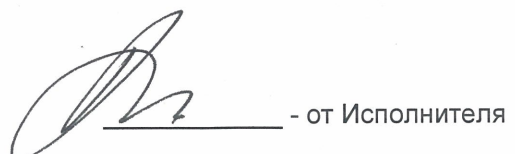
Лысенко Н.И.  
Региональный директор по сервису СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»

Подпись

Подпись



 - от Заказчика

 - от Исполнителя



**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о применении УПД и электронного документооборота**

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «МЕТЕОР ЛИФТ»  
*Матвеев-Левин*  
кл.2324

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2023 г.

ООО «Метеор Лифт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Регионального директора по операциям сервиса СЗР Пигольцина Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности № 17-23 от 10 января 2023 года, с одной стороны, и

ТСЖ "Ньютон", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Борового Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, основываясь на общих принципах осуществления электронного документооборота в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и законодательством Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В целях исполнения всех действующих Договоров, заключенных между Исполнителем и Заказчиком (далее по тексту «Договоры»), стороны пришли к соглашению документом, подтверждающим оказание услуг/выполнения работ по Договорам считать Универсальный передаточный документ (УПД), которым стороны договорились заменить в том числе:

- первичный документ, подтверждающий сдачу-приемку выполненных работ/услуг;
- первичный документ, который подтверждает факт отгрузки товара;
- счет-фактуру.

1.1. По тексту Договоров слова: «Акт/ы приемки выполненных работ и услуг», «Акт/ов выполненных работ», «Акта о приемке выполненных работ/оказанных услуг», «Акт приемки-сдачи выполненных работ/оказанных услуг» в различных падежах заменить словами «Универсальный передаточный документ (УПД)» в соответствующих падежах.

1.2. По тексту Договоров исключить слова: «счета-фактуры»

1.3. Дополнить текст Договоров разделом «Электронный документооборот» в следующей редакции:

### «ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ»

Стороны согласовали, что все документы - формализованные и не формализованные, а также любая иная документация, включая письма, уведомления и т. п., направляемые в соответствии с действующим/и Договором/ми (и по договорам, которые будут заключены в будущем) или в связи с ними, в том числе в качестве обмена Сторонами любой документацией, могут направляться путем электронного документооборота.

При этом:

- формализованные электронные документы (электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы): УПД, универсальный корректировочный документ (УКД), и т.п.;

- неформализованные электронные документы: Договор, приложения к нему, иные договоры, дополнительные соглашения к Договору/договорам, счета, акты сверки взаимных расчетов, акты о наличии неисправностей, передаче специальных ключей, информации об отходах, акты передачи документации, акты о простое оборудования, накладные, Акты об установленном расхождении по количеству и качеству при приемке товарно-материальных



ценностей и т.д., официальные письма и уведомления, заявления о зачете встречных односторонних требований, иные документы.

Любая документация по Договору, включая перечисленную в настоящем разделе, будет считаться направленной путем электронного документооборота надлежащим образом, если она отправлена с помощью системы юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ФНС и подписана квалифицированной электронной подписью (КЭП) или усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Датой получения документации, направленной путем электронного документооборота, считается дата в извещении о получении (ИОП), сформированного в системе юридически значимого обмена электронными документами.

Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП (УКЭП) несет сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны.

Независимо от направления документации путем электронного документооборота, Стороны вправе осуществлять обмен любой документацией по Договору или в связи с ним на бумажных носителях, которые являются юридически эквивалентными электронным документам».

2. Условия Договоров, не указанные в настоящем Соглашении, остаются в силе и Стороны подтверждают по ним свои обязательства. В случае наличия противоречий, условия настоящего Соглашения являются преобладающими во взаимоотношениях Сторон перед условиями Договоров и других дополнительных соглашений к нему, подписанных до вступления в силу настоящего Соглашения, при их наличии.

3. Настоящее Соглашение содержит 2 (два листа), составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договоров.

ООО «Метеор Лифт»  
Региональный директор  
по операциям сервиса СЗР

(Пигольцин А.В.)



ТСЖ "Ньютон"  
Председатель правления

(Боровой С.В.)

