

Санкт-Петербург

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», действующее на основании лицензии:

- № 86464 от 04.10.2002 на предоставление услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций;
- № 86466 от 04.10.2002 на предоставление услуг внутризоновой телефонной связи, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций;
- № 86469 от 21.05.2007 на предоставление услуг телеграфной связи, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций;
- № 86475 от 15.05.2007 на предоставление телематических услуг связи, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций;
- № 86473 от 15.05.2007 на предоставление услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций;
- № 86472 от 11.12.2003 на оказание услуг связи по предоставлению каналов связи, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

в лице представителя Петербургского филиала Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Сабировой Альбины Саегазовны, действующего(ей) на основании доверенности б/н от 29.03.2011 с одной стороны, и ТСЖ "Ньютон" именуемое далее «Абонент», в лице Председателя ЛУКИНА НИКОЛАЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА действующего(ей) на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности Сторона, а вместе Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Оператор связи оказывает Абоненту услуги связи (далее - Услуги) и выполняет работы, связанные с установкой и подключением оборудования для предоставления Услуг (далее - Работы), в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами оказания услуг связи, лицензиями и Договором, а Абонент оплачивает Услуги и Работы в соответствии с действующим на момент оказания Услуг (выполнения Работ) Прейскурантом Оператора связи.

1.2. Перечень предоставляемых по Договору Услуг и Работ, условия их предоставления и стоимость определены в Приложениях и Спецификациях к Договору, которые являются неотъемлемой частью Договора.

2. Общие положения

2.1. Обязанность по предоставлению пользовательского (оконечного) оборудования и абонентского терминала возлагается на Абонента, если иное не предусмотрено Договором. В целях оказания Услуг Абоненту может быть передано Оборудование, принадлежащее Оператору связи, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Актом сдачи-приемки Оборудования.

2.2. Дата начала предоставления Услуг фиксируется в Акте сдачи-приемки работ (Наряде, Акте начала оказания услуг связи).

2.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения подписанного со стороны Оператора связи Акта сдачи-приемки работ (Наряда, Акта начала оказания услуг связи), Абонент обязан подписать и вернуть Акт (Наряд), либо направить мотивированный отказ от подписания Акта (Наряда). В случае неполучения в установленный срок Подписанного Абонентом Акта (Наряда) или мотивированного отказа единовременные Услуги или Работы считаются выполненными в полном объеме, а оказание ежемесячных Услуг считается начатым. В отношении ежемесячных

Актов об оказанных услугах применяется указанный в настоящем пункте порядок подписания.

2.4. При возникновении необходимости в проведении дополнительных Работ, связанных с установкой и подключением оборудования, Оператор связи обязан своевременно предупредить об этом Абонента.

2.5. Работы, в том числе дополнительные Работы, связанные с установкой и подключением оборудования, выполняются Оператором связи после их оплаты Абонентом, подтвержденной соответствующим платежным документом.

2.6. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования уполномоченных лиц на последующих дополнительных соглашениях (Приложениях, Спецификациях) к Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения или прекращения, в том числе на счетах-фактурах, актах, счетах, детализациях к счетам-фактурам.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Оператор связи имеет право:

3.1.1. Приостановить оказание Услуг Абоненту в случае нарушения Абонентом требований, установленных ФЗ «О связи», Правилами оказания услуг связи или условий Договора, в том числе нарушения сроков оплаты оказанных Абоненту Услуг до устранения нарушений, уведомив об этом Абонента, если действующим законодательством не предусмотрено иное.

3.1.2. Изменять в одностороннем порядке тарифы и/или тарифные планы на предоставляемые Услуги с уведомлением об этом Абонента через средства массовой информации, а также через сайт <http://sp.nw.lt.ru>, но не менее чем за 10 (Десять) дней до даты введения новых тарифов и/или тарифных планов.

3.1.3. Привлекать третьих лиц для:

а) выполнения отдельных Работ, в т.ч. для организации подключения к Услуге, выполнению работ по техническому обслуживанию, др., при этом Абонент дает свое согласие на передачу данных об Абоненте третьим лицам, необходимых для выполнения Работ и оказания Услуг и пр. Ответственность за своевременное и качественное оказание Услуг и выполнение Работ перед Абонентом несет Оператор связи;

б) осуществления юридических и фактических действий, в т.ч. в части требования неисполненных Абонентом денежных обязательств перед Оператором связи. При этом согласие Абонента для передачи другому лицу права требования от Абонента возврата долга не требуется.

3.1.4. В случаях, предусмотренных п.5.5., требовать возмещения Абонентом убытков, возникших в результате приостановления оказания услуг связи и/или нарушения Абонентом требований ФЗ «О связи», Правил оказания услуг связи или Договора.

3.1.5. В случае неоплаты, неполной или несвоевременной оплаты услуг связи требовать у Абонента оплаты неустойки, предусмотренной п.5.4. Договора.

3.2. Оператор связи обязан:

3.2.1. Оказывать Абоненту Услуги и выполнять Работы в течение срока действия настоящего Договора/ Спецификации на отдельную Услугу в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами оказания услуг связи, лицензиями и Договором.

3.2.2. Обеспечивать своевременное выставление платежных документов по оплате Услуг и Работ.

3.2.3. Соблюдать сроки и порядок устранения неисправности в сети связи Оператора связи, препятствующие пользованию Услугами, в соответствии с действующими техническими нормами и Правилами.

3.2.4. Уведомлять Абонента о проведении плановых профилактических работ через средства массовой информации или иным способом.

3.2.5. По требованию Абонента производить соразмерное уменьшение стоимости Услуг в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами.

3.2.6. Приостановить действие Договора в случае сдачи Абонентом в наем (поднаем), аренду (субаренду) помещения(й) (при наличии письменного заявления Абонента) на срок действия договора найма (поднайма), аренды (субаренды) и заключить с нанимателем (поднанимателем),

арендатором (субарендатором) договор об оказании Услуг на срок действия договора найма (поднайма), аренды (субаренды).

3.2.7. Подписывать акты сверки расчетов за Услуги и Работы.

3.3. Абонент имеет право:

3.3.1. Пользоваться Услугами, оказываемыми в рамках Договора.

3.3.2. Требовать устранения неисправностей в сети связи Оператора связи, препятствующих пользованию Услугами, в соответствии с действующими техническими нормами и Правилами.

3.3.3. Производить предварительную оплату Услуг и Работ без ограничения по сумме.

3.3.4. В случае одностороннего изменения Оператором связи тарифов и/или тарифных планов в соответствии с п.3.1.2. настоящего договора, Абонент вправе отказаться от исполнения Договора/ Спецификации на отдельную Услугу в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом Оператора связи до даты введения в действие новых тарифов.

3.4. Абонент обязан:

3.4.1. Оплачивать Услуги и Работы Оператора связи в порядке, установленном настоящим Договором, и по действующим тарифам Оператора связи.

3.4.2. Обеспечивать доступ представителей Оператора связи в здание (помещение), в том числе к месту размещения пользовательского (оконечного) оборудования Абонента и к местам общего пользования (в том числе к кабельным и инженерным сооружениям), для предоставления доступа к Услугам, установки (подключения) к сети Оборудования, необходимого для оказания Услуг, демонтажа данного Оборудования, а также в случае проведения профилактических, регламентных или ремонтных работ. При установке (подключении) и демонтаже Оборудования, переданного Абоненту на период оказания Услуг, Абонент обязан обеспечить присутствие своего представителя, уполномоченного на подписание Актов сдачи-приемки Оборудования.

3.4.3. Незамедлительно в письменной форме сообщить Оператору связи:

- о прекращении права владения и (или) пользования помещением Абонентом, расположенным по адресу предоставления Услуг;

- об изменении наименования, смене юридического и/или почтового адреса, адреса предоставления Услуги, банковских и иных реквизитов Абонента;

- о принятии решения о ликвидации или реорганизации Абонента;

- о возбуждении дела о признании Абонента несостоятельным (банкротом);

- для бюджетных организаций - об изменениях утвержденных лимитов бюджетных обязательств, но в любом случае не позднее 60 (Шестидесяти) дней с даты таких изменений. В случае неизвещения или нарушения указанного срока извещения Абонент обязан возместить Оператору связи понесенные в связи с нарушением данной обязанности убытки.

3.4.4. Использовать для получения Услуг пользовательское (оконечное) оборудование и программное обеспечение, которое соответствует установленным требованиям, в том числе имеющее документ о подтверждении такого соответствия.

3.4.5. Обеспечивать сохранность и не вмешиваться в работу оборудования Оператора связи, переданного Абоненту на период оказания Услуг, и не осуществлять своими силами или силами третьих лиц техническое обслуживание или ремонт оборудования Оператора связи. Переданное Абоненту оборудование находится в зоне обслуживания Оператора связи. Однако в случае повреждения оборудования по вине Абонента, последний обязан возместить Оператору связи стоимость восстановительного ремонта или возместить Оператору связи убытки, в размере рыночной стоимости переданного Оборудования, когда Оборудование восстановлению не подлежит.

3.4.6. Вернуть оборудование Оператору связи, переданное Абоненту на период оказания Услуг, не позднее 10 (Десяти) дней с даты прекращения действия Договора / Спецификации на отдельную Услугу. В случае утраты или повреждения такого оборудования (когда оборудование восстановлению не подлежит) Абонент не позднее 10 (Десяти) дней с даты истечения срока возврата Оборудования обязан возместить Оператору связи убытки в размере рыночной стоимости переданного Абоненту во временное пользование оборудования, но не ниже стоимости, указанной в Акте сдачи-приемки Оборудования.

3.4.7. При обнаружении несанкционированного доступа к Услугам незамедлительно сообщить Оператору связи о данном факте.

3.4.8. Сообщать по требованию Оператора связи информацию о пользователях Услугами в случаях, предусмотренных действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами.

3.4.9. Соблюдать правила и условия оказания Услуг, предусмотренные настоящим Договором, размещенные на официальном сайте <http://sp.nw.rt.ru> в случае заказа соответствующих Услуг, а также предусмотренные положениями действующего законодательства.

3.4.10. Подписывать акты сверки расчетов за Работы и Услуги.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата Услуг и Работ производится Абонентом согласно действующему Прейскуранту на дату оказания Услуг или выполнения Работ.

4.2. Расчеты между Оператором связи и Абонентом производятся в российских рублях.

4.3. Дополнительные Работы и Услуги оплачиваются Абонентом в соответствии с действующим на момент выполнения дополнительных Работ или оказания дополнительных Услуг Прейскурантом Оператора связи.

4.4. Порядок выставления и оплаты счетов за Услуги определен в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Абонент несет ответственность за любые действия третьих лиц, имевшие место по вине Абонента, при использовании пользовательского (оконечного) оборудования Абонента, уникального идентификатора (логина) и пароля, абонентского номера или IP-адреса, выделенного Абоненту, а также их последствия.

5.3. Оператор связи не несет ответственность перед Абонентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, за качество Услуг, за нарушение сроков оказания Услуг и сроков устранения недостатков в случаях, когда данные обстоятельства произошли вследствие непреодолимой силы, вины Абонента или по причинам повреждений и технических остановок сетевых ресурсов, находящихся вне зоны обслуживания Оператора связи.

5.4. В случаях, предусмотренных пунктом 3.1.5 Договора, Абонент несет ответственность перед Оператором связи в виде оплаты неустойки в размере 1% стоимости неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных услуг связи за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты, а также в иных случаях, указанных в п.3.1.1. настоящего Договора, Оператор связи вправе приостановить оказание Услуг, в отношении которых допущено указанное нарушение. После устранения данных нарушений Оператор связи производит возобновление оказания Услуг без взимания дополнительной платы при предоставлении Абонентом документов, подтверждающих ликвидацию задолженности или устранения иных нарушений. Однако Оператор связи вправе потребовать возмещения Абонентом причиненных Оператору связи убытков за период приостановления оказания Услуг.

5.6. В случае несоблюдения Абонентом правил эксплуатации оборудования или несоблюдения запрета на подключение к абонентской линии оборудования, не соответствующего установленным требованиям, Оператор связи вправе приостановить оказание Услуг Абоненту до устранения нарушения и обратиться в суд с требованием о возмещении причиненных действиями Абонента убытков.

5.7. Оператор связи вправе по письменному требованию взыскать с Абонента пени за просрочку возврата оборудования, переданного Оператором связи Абоненту на период оказания Услуг, в размере 0,1% от стоимости данного оборудования, указанной в Акте сдачи-приемки оборудования, за каждый день просрочки, но не более указанной стоимости оборудования.

6. Разрешение споров и разногласий

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Оператором связи обязательств, вытекающих из Договора, Абонент до обращения в суд предъявляет Оператору связи претензию. Претензии, связанные с неказанием, несвоевременным или некачественным предоставлением Услуг, выполнением Работ предъявляются Абонентом в письменной форме в сроки, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ.

6.2. Рассмотрение претензии осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ. О результатах рассмотрения претензии Абоненту сообщается в письменной форме.

6.3. Стороны принимают все возможные меры к урегулированию споров и разногласий путем переговоров. В противном случае любой из Сторон рассмотрение споров и разногласий может быть передано в Арбитражный суд г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Внесение изменений и дополнений к настоящему Договору оформляется дополнительным соглашением к Договору.

7.2. В случае реорганизации или переименования Абонента (за исключением реорганизации в форме выделения или разделения) в Договор могут быть внесены изменения, касающиеся указания в нем правопреемника или нового наименования Абонента. При реорганизации в форме выделения или разделения вопрос о том, с кем из правопреемников следует заключить договор об оказании услуг связи, решается в соответствии с разделительным балансом.

7.3. По инициативе Оператора связи Договор может быть расторгнут в 6-месячный срок со дня получения Абонентом от Оператора связи уведомления в письменной форме о намерении приостановить оказание Услуг по причине неустранения нарушений требований, связанных с оказанием Услуги и установленных Федеральным законом "О связи", Правилами оказания услуг связи и Договором, в том числе нарушения сроков оплаты оказанных Абоненту Услуг.

7.4. По инициативе Абонента Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом Оператора связи не менее чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения за исключением случаев, указанных в п.3.3.4 Договора.

7.5. В случае прекращения у Абонента права владения и пользования помещением, в котором оказываются Услуги и установлено пользовательское (оконечное) оборудование, настоящий Договор прекращается с даты получения Оператором связи уведомления о данном факте.

7.6. Расторжение Договора не освобождает Абонента от обязательств по расчетам за уже оказанные Услуги или выполненные Работы Оператора связи.

8. Конфиденциальность

8.1. Любая информация, переданная одной Стороной другой Стороне при заключении Договора, в течение срока действия Договора и касающаяся деятельности Сторон, исполнения обязательств, принятых Сторонами на себя по Договору, считается конфиденциальной и не должна раскрываться третьим сторонам, если только на это не получено письменного согласия другой Стороны по Договору или такое раскрытие требуется применимым законодательством Российской Федерации или такое раскрытие необходимо для выполнения условий настоящего Договора.

9. Действие непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение обязательств было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы (гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясение и другие стихийные бедствия).

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 (Десяти) дней. В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия. Наступление обстоятельств(а), вызванных(ого) непреодолимой силой должно подтверждаться актом компетентного органа.

9.3. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше 3 (Трех) месяцев и стороны

не находят решения о взаимном исполнении Договора, каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую сторону. Расторжение Договора оформляется Соглашением, подписываемым обеими сторонами

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 30.03.2013.

10.2. Срочный Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении договора за 30 (Тридцать) дней до окончания срока его действия.

10.3. В случае расторжения срочного Договора / Спецификации по инициативе Абонента ранее указанного в Договоре / Спецификации срока, Абонент обязан оплатить штраф в 3-х кратном размере ежемесячной стоимости Услуги согласно Прейскуранту Оператора связи на момент расторжения Договора / Спецификации, при условии выбора Абонентом пониженного тарифа на Услугу.

11. Реквизиты сторон

Оператор связи:

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком",
Юридический адрес 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15

Получатель

Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"
Почтовый адрес 191167, Россия, г. Санкт-Петербург, СИНОПСКАЯ набережная, дом 14
ИНН: 7707049388 КПП: 784243001

Банк получатель

Санкт-Петербургский ф-л ОАО АКБ "Связь-Банк"
р/с: 40702810500300000003
к/с: 30101810200000000759
БИК: 044030759

12. Подписи Сторон

Оператор связи:

Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"

Представитель по доверенности
Сабилова Альбина Саитзатовна

подпись
Дата: 02.03.2012



Абонент:

ТСЖ "Ньютон",
Юридический адрес 196247, город Санкт-Петербург, площадь КОНСТИТУЦИИ, дом 1, корпус 2
Адрес доставки 196247, город Санкт-Петербург, площадь КОНСТИТУЦИИ, дом 1, корпус 2
ИНН: 7810550301
КПП: 781001001
Банк
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СВЕРБАНКА РФ К/с:
30101810500000000653 БИК: 044030653 Город:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
р/с 40703810255160000039
Л/сч в казначействе:

Абонент:

ТСЖ "Ньютон"

Председатель
ЛУКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

подпись
Дата:



Приложение № 1 от 03.05.2012 г.

к Договору об оказании услуг связи № 17125928 от 03.05.2012

Порядок выставления и оплаты счетов за Услуги

(для юридических лиц, не финансируемых из соответствующих бюджетов, и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.)

1. Расчетный период по Услугам устанавливается равным одному календарному месяцу.
2. Расчеты за Услуги производятся путем наличных и безналичных расчетов.
3. Единовременный платеж за организацию, подключение, предоставление доступа к Услуге производится на основании выставленного Оператором связи счета до начала оказания Услуги, если иное не установлено Договором или Спецификациями к нему.
4. Оплата за оказываемые Услуги производится на основании счета (платежного требования) и счета-фактуры, выставленных Оператором связи Абоненту.
5. Счет и счет-фактура за Услуги, оказанные в расчетном периоде, выставляются Оператором связи до 5 -го числа месяца, следующего за расчетным.
6. Отказ в получении Абонентом счета, счета-фактуры не освобождает Абонента от своевременной оплаты Услуг.
7. Оплата счета и счета-фактуры за Услуги производится Абонентом в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.
8. В случае неоплаты в полном объеме счета и счета-фактуры до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Оператор связи вправе с 26 числа месяца, следующего за расчетным периодом, приостановить Абоненту оказание Услуг при условии предварительного уведомления об этом Абонента.
9. Оператор связи восстанавливает Абоненту оказание Услуг после предъявления Абонентом копий платежных документов, подтверждающих факт оплаты в полном объеме счета, счет-фактуры.
10. Оператор связи восстанавливает (обеспечивает) Абоненту возможность доступа к услугам телефонной связи других операторов связи только при условии оплаты Услуг Оператора связи.
11. В случае неоплаты, неполной или несвоевременной оплаты Услуг Оператор связи имеет право потребовать у Абонента оплаты неустойки в размере 1% стоимости неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных услуг телефонной связи за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате.
12. Данный Порядок расчетов вступает в силу с даты подписания Договора.

Оператор связи:

Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"

Представитель
Сабиров Альбина Саетзатовна

_____ М.П.
подпись
Дата: 03.05.2012




Абонент:

ТСЖ "Ньютон"

Председатель
ЛУКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

_____ М.П.
подпись
Дата: 03.05.12.



Приложение № 2 от 03.05.2012 г.

к Договору об оказании услуг связи № 17125928 от 03.05.2012

Оказание услуг местной и внутризоновой телефонной связи

1. Основные положения

- 1.1. Отношения между Абонентом и Оператором связи при оказании услуг местной и внутризоновой телефонной связи (далее Услуги) определяются Правилами оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2005 г. N 310.
- 1.2. Конкретные условия оказания Услуг отражены в Спецификации(ях) на Предоставление доступа к телефонной сети, являющейся(ихся) неотъемлемой частью Договора.
- 1.3. Абонент содержит в исправном состоянии абонентскую линию и оборудование, находящиеся в телефонизированном помещении.
- 1.4. Замена выделенного Абоненту абонентского номера по инициативе Оператора связи производится только в том случае, если продолжение оказания Услуг с использованием указанного номера невозможно.
- 1.5. Оператор связи извещает абонента о предстоящей замене номера и сообщает его новый абонентский номер не менее чем за 60 дней до даты замены, если необходимость замены не была вызвана непредвиденными или чрезвычайными обстоятельствами.
- 1.6. В случае использования Абонентом без предварительного письменного согласования с Оператором связи абонентских номеров, линий для проведения лотерей, голосований, конкурсов, викторин, рекламы, опросов и других мероприятий, создающих повышенную нагрузку и приводящих к нарушению работоспособности оборудования и устройств связи, Оператор связи приостанавливает Абоненту доступ к Услугам.
- 1.7. По обращению Абонента Оператор связи производит детализацию счета, заключающуюся в предоставлении дополнительной информации об оказанных Услугах, за отдельную плату.
- 1.8. Кабельные повреждения устраняются в сроки, установленные в соответствующих нормативных документах в области связи РФ.
- 1.9. При приостановлении оказания Услуг Оператор связи не обеспечивает Абоненту возможность доступа к Услугам других операторов связи.
- 1.10. В случае прекращения действия Договора, заключенного с Оператором связи прекращается исполнение обязательств по обеспечению Абоненту возможности доступа к услугам связи других операторов связи.
- 1.11. Абонент представляет Оператору связи список лиц, использующих его пользовательское оборудование в течение 1 месяца с даты подписания Договора. Указанный список должен быть заверен уполномоченным представителем юридического лица, содержать фамилии, имена, отчества, места жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность этих лиц, и обновляться Абонентом не реже 1 раза в квартал.

2. Расчеты за Услуги

- 2.1. Абонент вносит платеж по выставленному Оператором связи счету за услугу «Предоставление доступа к телефонной сети» в кассу Оператора связи или на его расчетный счет и представляет Оператору связи платежный документ, подтверждающий факт оплаты, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подключения, обозначенного в Спецификации(ях) на «Предоставление доступа к телефонной сети».
- 2.2. В случае неоплаты Абонентом услуги «Предоставление доступа к телефонной сети» в срок, обозначенный п.2.1, Оператор связи устанавливает новый срок подключения.
- 2.3. Услуги предъявляются Абоненту к оплате в счете, порядок выставления и оплаты которого определен в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

3. Зоны обслуживания сетевых ресурсов:

- 3.1. Зону обслуживания Оператора связи составляет комплекс технических средств и сооружений связи (далее - сетевые ресурсы), являющийся собственностью Оператора связи, за исключением линий связи Оператора связи, проложенных по коммуникациям сторонних организаций.
- 3.2. В зону обслуживания Оператора связи могут быть включены сетевые ресурсы Абонента, переданные Оператору связи в безвозмездное пользование или на техническое обслуживание на основании соответствующих договоров.
- 3.3. В зону обслуживания Абонента включаются сетевые ресурсы являющиеся собственностью Абонента, в том числе линии связи, проложенные самим Абонентом, а также сетевые ресурсы, предоставленные ему в пользование третьими лицами.
- 3.4. Границы зон обслуживания технических средств и сооружений связи, устанавливаемые сторонами по Договору, отражены в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью Договора.
- 3.5. В пределах зон обслуживания стороны за свой счет содержат сетевые ресурсы и несут соответствующее бремя расходов по содержанию сетевых ресурсов в исправном состоянии.
- 3.6. При необходимости совместного выявления повреждения Абонент обязуется обеспечить прибытие своего представителя в установленное по согласованию с бюро ремонта Оператора связи время к окончанию оборудования Оператора связи для проведения совместных работ.
- 3.7. В случае неявки представителя Абонента и неустранения Абонентом повреждения в зоне его обслуживания по истечении 3



(трех) рабочих дней от установленного п. 3.6 времени Оператор связи приостанавливает доступ Абонента к сети электросвязи до момента устранения повреждения и информирования об этом Оператора связи

3.8. Для поддержания сетевых ресурсов в исправном состоянии и устранения неисправностей стороны имеют право в установленном законом порядке привлекать третьих лиц для выполнения соответствующих работ (оказания услуг).

3.9. В случае отсутствия у Абонента сетевых ресурсов, входящих в зону его обслуживания, пункты 3.1.-3.7 не применяются.

Оператор связи:

Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"

Представитель
Сабилова Альбина Сагитовна

М.П.

подпись

Дата:

03.05.2022

ДЛЯ ДОГОВОРОВ

РОСТЕЛЕКОМ * ИИНБ

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ * 1907

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ * 1907

Абонент:

ТСЖ "Ньютон"

Председатель
ЛУКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

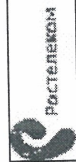
М.П.

подпись

Дата:

03.05.2022





Спецификация № 1 от 03.05.2012 г.

к Договору об оказании услуг связи № 17125928 от 03.05.2012

Предоставление доступа к сети местной телефонной связи

Оператор связи Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"
Абонент ТСЖ "Ньютон"

1. Контактная информация Абонента

Коммерческие и административные вопросы

Контактное лицо: ЛУКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Должность: Председатель
Телефон: 374-49-62 **Факс:** _____ **E-mail:** _____

Технические вопросы:

Контактное лицо: ЛУКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Должность: Председатель
Телефон: 374-49-62 **Факс:** _____ **E-mail:** _____

2. Контактная информация Оператора связи

Коммерческие и административные вопросы

Контактное лицо: Сабирова Альбина Сагыздэовна
Должность: Представитель
Телефон: 8-118-84 **Факс:** 4010040

3. Доставка документов, в т.ч. счетов (нужное заполнить)

По E-mail: _____ **А/я в ОПС:** _____
По адресу: 196247, город Санкт-Петербург, площадь КОНСТИТУЦИИ, дом 1, корпус 2

4.2. Абонентские номера:

№ п/п	Абонентский номер (дополнительный абонентский)	Адрес установки оборудования	Схема включения	Вид (тип) оборудования	Тарифный план	Доступ к услугам внутризоновой телефонной связи *	Доступ к услугам междугородной и международной телефонной связи **	Граница ответственности Оператора связи	Пакет услуг связи
1	3744962	196247, город Санкт-Петербург, площадь КОНСТИТУЦИИ, дом 1, корпус 2. Примечание: лит.А	прямое	Телефонный аппарат	Безлимитный	Да	Нет	АТС-370/374/375; РК	

* Доступ к услугам внутризоновой телефонной связи: «да» - предоставлять доступ к услугам внутризоновой телефонной связи; «нет» - не предоставлять доступ к услугам внутризоновой телефонной связи

** Доступ к услугам мг/мн телефонной связи с предоставлением сведений об Абоненте другим операторам связи для предоставления таких услуг: «нет» - не предоставлять доступ к услугам мг/мн телефонной связи; «Hot-choice» - выбор оператора мг/мн связи при каждом вызове, код выбора оператора на сайте www.pwtelcom.ru; «наименование оператора мг/мн связи» - предварительный выбор указанного оператора мг/мн связи

Информационно-справочные услуги, дополнительные сервисные и разовые услуги оказываются Оператором связи за отдельную плату согласно Прейскуранту Оператора связи, действующему на момент оказания Услуги

5. Срок предоставления доступа к сети местной телефонной связи: в течение 5 дней после заключения договора и оплаты счета

6. Особые условия:

В случаях возникновения неисправностей, препятствующих пользованию Услугами, заявки принимаются по телефону:

8-125

Справки по расчетам за Услуги по телефону:

8-118-84

Оператор связи:

Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»

Председатель
Сабирова Альбина Сагыздэовна

Председатель

ЛУКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ



Подпись
Дата: 03.05.2012





Спецификация № 2 от 03.05.2012 г.

к Договору об оказании услуг связи № 17125928 от 03.05.2012

Дополнительные виды обслуживания (ДВО)

1. Абонентские номера:

№ п/п	Абонентский номер	Наименование ДВО / пакетов ДВО
1	3744962	ДВО Ускоренный набор номера

2. Особые условия:

В случаях возникновения неисправностей, препятствующих пользованию Услугами, обращаться по телефону:	8-125
Справки по расчетам за Услуги по телефону:	8-118-84

Оператор связи:

Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»

Представитель
Сабилова Альбина Саетзатовна

М.П.
подпись

Дата:

Абонент:

ТСЖ "Ньютон"

Председатель
ЛУКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

подпись

Дата: 03.05.12



Уважаемые абоненты!

В связи с изменениями в Федеральном Законе Российской Федерации от 13 июля 2015 г. N 257-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О средствах массовой информации" и Федеральный закон "О связи" с 25 августа 2015 г. в перечне телеканалов аналогового телевидения (услуга «Телетрансляция») внесены следующие изменения:

1. Добавляются телеканалы: СПАС, Мир.
2. Исключаются телеканалы: SET, Eurosport 2.
3. Ряд каналов перемещен на другие частоты.

Для возможности просмотра каналов необходимо произвести перенастройку телевизора в автоматическом или ручном режиме!

Актуальный частотный план:

№	Наименование телеканала	Канал в распределительной сети	Частота	№	Наименование телеканала	Канал в распределительной сети	Частота
1	1 канал	СК 1	111,25	23	Мама	СК 25	343,25
2	Россия 1	СК 2	119,25	24	СТС Love	СК 28	367,25
3	Россия 2 / Матч ТВ	СК 3	127,25	25	Моя планета	СК 29	375,25
4	НТВ	СК 4	135,25	26	РБК	СК 30	383,25
5	5 канал	СК 5	143,25	27	Пятница	СК 31	391,25
6	Россия К	СК 6	151,25	28	Парк развлечений	СК 32	399,25
7	Россия 24	СК 7	159,25	29	Санкт-Петербург	СК 33	407,25
8	Карусель	СК 8	167,25	30	Живая Планета	СК 34	415,25
9	ОТР	7 ТВК	183,25	31	Ru-TV	СК 35	423,25
10	ТВЦ	9 ТВК	199,25	32	Ю	42 ТВК	639,25
11	РЕН	10 ТВК	207,25	33	СТО ТВ	44 ТВК	655,25
12	СПАС	12 ТВК	223,25	34	TV1000 Русское кино	45 ТВК	663,25
13	СТС	СК 11	231,25	35	Техно 24	47 ТВК	679,25
14	Домашний	СК 12	239,25	36	2x2	48 ТВК	687,25
15	ТВ-3	СК 13	247,25	37	24 Док	50 ТВК	703,25
16	TV1000	СК 14	255,25	38	Резерв	52 ТВК	719,25
17	Звезда	СК 15	263,25	39	Discovery	53 ТВК	727,25
18	Мир	СК 16	271,25	40	TLC	54 ТВК	735,25
19	ТНТ	СК 17	279,25	41	Animal Planet	56 ТВК	751,25
20	МУЗ	СК 18	287,25	42	Paramount COMEDY	65 ТВК	823,25
21	Disney канал	СК 19	295,25	43	Eurosport	66 ТВК	831,25
22	Shopping Live	СК 20	303,25	44	Перец ТВ	67 ТВК	839,25