

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ

г. Санкт-Петербург

«01» январь 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Ньютон»
(полное наименование организации)

в лице Председателя правления Хасанов В.Н., действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТелеГлобал», в лице Генерального директора Талаш С.Н., действующее на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с другой стороны, равно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства предоставления услуг по техническому обслуживанию принадлежащей ЗАКАЗЧИКУ системы: системы пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации людей при пожаре, именуемые в дальнейшем «СИСТЕМЫ», на объекте: жилой дом (185 квартир) ТСЖ «Ньютон» по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1, корпус 2.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать ИСПОЛНИТЕЛЮ предоставляемые услуги по техническому обслуживанию СИСТЕМЫ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (автоматика системы дымоудаления, подпора воздуха в тамбур-шлюз при пожаре, автоматика лифтового оборудования) являются предметом отдельного договора.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Предоставление ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ услуг по техническому обслуживанию СИСТЕМЫ в соответствие с настоящим Договором оформляется ежемесячно двухсторонними актами выполненных работ.

2.2. При возникновении неполадок ЗАКАЗЧИК должен известить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ одним из следующих способов:

по телефону - 703-36-00;

по электронной почте на адрес: info@tele-global.net

2.3. Исполнитель обязуется устранить возникшие неисправности в течение 24 часов с момента оповещения ЗАКАЗЧИКОМ.

3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Услуги, предоставляемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ по обслуживанию СИСТЕМЫ указанные в п.п. 1.1 настоящего Договора, оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в месяц составляет 3 834 (три тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 40 коп., в т.ч. НДС 18% - 584,91 руб.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ФОРС-МАЖОР

4.1. Каждая из сторон несет ответственность перед другой стороной за ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по данному ДОГОВОРУ, с учетом возникновения ответственности и ограничения её пределов, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, вызванное форс-мажорными обстоятельствами длится дольше 90 (девяноста) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть действие настоящего договора после подачи другой Стороне письменного уведомления за 30 (тридцать) дней до даты расторжения.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. В течение срока действия этого договора Стороны обязуются ограничивать свободный доступ третьих лиц без законного на то основания, а также сотрудников и должностных лиц, которые не участвуют в исполнении обязательств по данному договору, и охранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну и передаваемой Сторонами друг другу в ходе исполнения обязательств по договору.

Информация считается конфиденциальной и составляющей коммерческую тайну, передавшей Стороны в том случае, если в/на ней явным образом указано, что данная информация является конфиденциальной.

5.2. Носители документированной конфиденциальной информации подлежат возврату получающей Стороной в трехдневный срок по получению письменного запроса от передавшей Стороны.

5.3. Любые публичные объявления, включая пресс-релизы, содержание которых прямо или косвенно связано с настоящим договором или его исполнением должны быть, согласованы Сторонами до передачи для опубликования.

6. АРБИТРАЖ

6.1. В случае возникновения между Сторонами спора или разногласия, связанного с настоящим договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по договору, Стороны приложат все усилия для его дружественного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Если спор не может быть решен путем переговоров между правомочными представителями Сторон в течение 30 (тридцати) дней от даты отправки требования об их проведении, спорные вопросы передаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим арбитражно-процессуальным кодексом РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.

7.2. На основании статьи 451 ГК РФ в случае, если после вступления в силу Договора уполномоченными государственными органами будут приняты нормативные документы, объектом регулирования которых являются правоотношения Сторон по Договору, или изменится экономическая ситуация в Российской Федерации, в том числе претерпят резкие изменения уровень инфляции и/или обменный курс рубля к иностранным валютам, следствием чего явится существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, Стороны вправе внести изменения в существенные условия Договора, обусловленные вновь принятыми нормативными актами, а также существенными изменениями обстоятельств ведения хозяйственной деятельности Сторон. Указанные изменения вносятся заинтересованной Стороной посредством письменного уведомления другой Стороны с указанием обусловивших изменения причин и даты, с которой данные изменения вступают в силу.

7.3. Срок действия настоящего Договора составляет 12 месяцев с момента его подписания Сторонами. Если по истечении указанного срока ни одна из сторон не заявит письменно о своих намерениях расторгнуть данный Договор, он продлевается автоматически на следующий год.

7.4. О намерении расторгнуть настоящий договор, ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ письменное предупреждение, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до срока предполагаемого расторжения договора.

7.5. Расторжение Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по платежам, возникшим до момента расторжения настоящего договора.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:


ООО «ТелеГлобал»

ИНН 7810259766 КПП 781001001
Юр. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д. 151, офис 014
Факт. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д. 151, офис 014
р/с 40702810117000000687 в Санкт - Петербургском
филиале «Банк СГБ» г. Санкт-Петербург
БИК 044030752
к/сч 30101810100000000752
ОГРН 1037821035163
ОКПО 58376537

Товарищество собственников жилья «НЬЮТОН»

ИНН: 7810550301 КПП: 781001001
Юр. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 1, корп. 2, лит. А
Факт. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 1, корп. 2, лит. А
р/с 40703810255160000039 в Северо-Западный
банк Сбербанка РФ
БИК: 044030653
к/сч30101810500000000653
ОГРН: 1097847094102
ОКПО: 60980507

Генеральный директор ООО «ТелеГлобал»

М.П.  Талаш С.Н.
« » 2014г.

Председатель правления ТСЖ «Ньютон»

М.П.  Хасанов В.Н.
« » 2014г.

Планово-предупредительные мероприятия, проводимые на объекте

1. Датчики пожарной и охранной сигнализации	
a. Визуальный осмотр датчиков	ежемесячно
b. Обследование на предмет коррозии и повреждений.	ежеквартально
c. Очистка от загрязнения.	ежеквартально
d. Проверка функционирования датчиков.	ежемесячно
e. Проверка срабатывания датчиков (имитация сигнала).	ежеквартально
2. Оповещатели системы оповещения людей о пожаре	
a. Визуальный осмотр оповещателей и табло «ВЫХОД»	ежемесячно
b. Обследование на предмет коррозии и повреждений.	ежеквартально
c. Очистка от загрязнения.	ежеквартально
d. Проверка функционирования оповещателей.	ежемесячно
e. Проверка срабатывания оповещателей (имитация сигнала)	ежеквартально
2. Тестирование центрального оборудования.	
a. Проверка функционирования оборудования	ежемесячно
b. Проведение тестовых проверок согласно технической документации	ежеквартально
3. Тестирование источников питания	
a. Контроль напряжения питания	ежемесячно
b. Проверка резервного источника питания.	ежемесячно
c. Проверка переключения на резерв при отключении питания.	ежемесячно

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор ООО «ТелеГлобал»

М.П.

« »

Галаш С.Н

2014г.



ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления ТСЖ «Ньютон»

М.П.

« »

Хасанов В.Н

2014г.



Дополнительное соглашение №1

к ДОГОВОРУ № PRO-1392/01-14

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ
ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ

г. Санкт-Петербург

«01» января 2014г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НЬЮТОН»

В лице Председателя правления Хасанов В.Н, действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТелеГлобал», в лице Генерального директора Талаш С.Н., действующее на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с другой стороны, равно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в период с 01.01.2014 по 31.03 2014 включительно составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп. в месяц, в т.ч. НДС 18% - 1525,42 руб. В период с 01.04.2014 г по 31.12.2014 года включительно – 1779 (одна тысяча семьсот семьдесят девять) руб. 20 коп в месяц, в т.ч. НДС 18% - 271,40 руб.

В дальнейшем при пролонгации договора на 2015 год стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в месяц составляет 3 834 (три тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 40 коп., в т.ч. НДС 18% - 584,91 руб.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТелеГлобал»

ИНН 7810259766 КПП 781001001
Юр. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д. 151, офис 014
Факт. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д. 151, офис 014
р/с 40702810117000000687 в Санкт - Петербургском
филиале «Банк СГБ» г. Санкт-Петербург
БИК 044030752
к/сч 30101810100000000752
ОГРН 1037821035163
ОКПО 58376537

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья «НЬЮТОН»

ИНН: 7810550301 КПП: 781001001
Юр. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 1, корп. 2, лит. А
Факт. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 1, корп. 2, лит. А
р/с 40703810255160000039 в Северо-Западный
банк Сбербанка РФ
БИК: 044030653
к/сч 30101810500000000653
ОГРН: 1097847094102
ОКПО: 60980507

Генеральный директор ООО «ТелеГлобал»

М.П. _____ Талаш С.Н.
«__» _____ 2014г.



Представитель правления ТСЖ «Ньютон»

М.П. _____ Хасанов В.Н
«__» _____ 2014г.



Дополнительное соглашение №2

к ДОГОВОРУ № PRO-1392/01-14 от «01» января 2014г.

ДЕМОНТАЖНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ.

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2014г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Ньютон»

в лице Председателя правления Хасанова В.Н., действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТелеГлобал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Талаша С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, равно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения.

Исполнитель обязуется своими или привлеченными силами выполнить работы по переносу основного оборудования СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ из помещения диспетчерской в помещение, указанное заказчиком, на объекте по адресу г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, лит. А. Работы включают в себя: демонтаж, монтаж, пуско-наладка и сдача Заказчику.

2. Стоимость работ и порядок платежей.

- 2.1 Стоимость работ по Дополнительному соглашению является твердой, составляет 40 000,00 рублей (сорок тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% 6 101,70руб., и определяется на основе таблицы Приложения №1, являющейся неотъемлемой частью дополнительного соглашения.
- 2.2 Стоимость оборудования и материалов включена в стоимость работ.
- 2.3 Авансовый платеж в размере 50% от стоимости работ в сумме 20 000,00 рублей, в том числе НДС 18% 3050,85 руб., перечисляется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора, на основании счета на оплату.
- 2.4 Окончательный расчет в сумме 20000,00 рублей, в том числе НДС 18% 3050,85 рублей производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.5 Цена договора является твердой и подлежит корректировке только при изменении объемов работ согласованных Сторонами.
- 2.6 Форма оплаты – безналичный расчет.
- 2.7 Датой оплаты считается дата поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.8 Срок выполнения работ – 14 рабочих дней, с момента получения авансового платежа на счет Исполнителя, согласно договору пункт 2.3.

2.9 Права и обязанности сторон, порядок выполнения работ, порядок приема и сдачи результатов работ и другие пункты, не раскрытые в настоящем дополнительном соглашении, определяются на основании основного договора.

3. Адреса и реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТелеГлобал»

ИНН 7810259766 КПП 781001001
196247, Санкт-Петербург, Ленинский
проспект, дом 151, офис 014
р/сч 40702810711060007770
Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО)
г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810300000000811
БИК 044030811
ОГРН 1037821035163
ОКПО 58376537

ЗАКАЗЧИК:

**Товарищество собственников жилья
«НЬЮТОН»**

ИНН: 7810550301 КПП: 781001001
Юр. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 1, корп. 2, лит. А
Факт. Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 1, корп. 2, лит. А
р/сч 40703810255160000039 в Северо-
Западный
банк Сбербанка РФ
БИК: 044030653
к/сч 30101810500000000653
ОГРН: 1097847094102
ОКПО: 60980507

Генеральный директор ООО «ТелеГлобал»

М.П.

«__» _____ 2014г.



Галаш С.Н.

Представитель правления ТСЖ «Ньютон»

М.П.

«__» _____ 2014г.



Хасанов В.Н.

