



АО «СТАНЦИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЗИНФЕКЦИИ»

Член Национальной организации дезинфекционистов России
Обладатель знака «Сделано в Санкт-Петербурге»

Лицензия № ЛО-78-01-007072 от 15.08.2016 года на осуществление медицинской деятельности по дезинфектологии (дератизация, дезинфекция, дезинсекция), действует бессрочно
Свидетельство о государственной регистрации от 10.01.2003 г. № 1037843004693.
Юридический адрес: 191040, Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Лиговка-Ямская, пер.Транспортный, дом 12,лит.А,пом.15-Н
Телефон/факс: 764-88-11. E-mail: spd-branch7@yandex.ru

ДОГОВОР № 117 возмездного оказания услуг по профилактической дератизации

Санкт-Петербург

«20» декабря 2023 года

АО «Станция профилактической дезинфекции», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице **Кочневой Людмилы Афанасьевны**, заведующей отделением 7, действующей на основании доверенности № 7 от 09.04.2019 года, с одной стороны, и ТСЖ «Ньютон» в лице председателя правления Борового Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Целью договора является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия, исключение опасного и вредного воздействия мышевидных грызунов на человека посредством проведения Исполнителем дератизационных мероприятий на Объекте Заказчика.

1.2. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по профилактической дератизации, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

2.Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его заключения. Срок оказания услуг по договору
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

2.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2.3. Договор считается пролонгированным на следующий срок, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении за 1 месяц до окончания срока его действия.

3. Оплата и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг рассчитывается по общей площади Объекта, в нее включается жилая, нежилая площадь, надворные постройки, производственные и подсобные помещения.

3.2. Расчёт стоимости договора:

Наименование объекта, его адрес	Вид услуги	Ед. изм.	Общая площадь	Цена за ед.	Стоимость услуг(руб.)		Итого с НДС 20%
					Всего	НДС 20%	
Жилой дом Пл. Конституции, д.1, корп.2							
Жилой дом	дератизация	кв.м	9352	1,33	12438,16	2487,63	14925,79
Офисы и паркинг	дератизация	кв.м	8038	3,28	26364,64	5272,93	31637,57
Итого:			17390		38802,80	7760,56	46563,36

3. Стоимость услуг по договору составляет: **46563,36 (Сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят три) руб.36 коп.**, в том числе НДС 20% : **7760,56 (Семь тысяч семьсот шестьдесят) руб. 56 коп.**

3.4. При возрастании стоимости затрат Исполнитель вправе вносить изменения в расценки и увеличить стоимость договора пропорционально увеличению стоимости затрат. Изменения оформляются письменным соглашением сторон.

3.5. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком не позднее 10-го числа квартала, следующего за оплачиваемым кварталом в равных долях в размере (1/4) от суммы договора .

3.6. Форма оплаты:

3.6.1. Платёжное поручение Заказчика.

3.7. В ходе исполнения обязательств по настоящему договору стороны могут использовать электронный документооборот (ЭДО) в программе «КОНТУР ДИАДОК» или «СБИС»

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услуги в объемах, определенных настоящим договором и надлежащего качества в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, указанными в п. 8.2. настоящего договора, применяя только разрешённые в официально установленном порядке средства и оборудование.

4.1.2. Проводить истребительные профилактические мероприятия и мероприятия по снижению численности мышевидных грызунов до эпидемиологически безопасного уровня на всех Объектах (строениях) не менее 12 раз в год .

4.1.3. Соблюдать меры по защите окружающей среды, правила охраны труда и техники безопасности.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Представлять Заказчику конкретный перечень санитарно-гигиенических и технических мероприятий, необходимых для защиты отдельных Объектов от мышевидных грызунов с указанием сроков их выполнения.

4.2.2. Получать у Заказчика любую информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить надлежащую подготовку Объекта (Объектов) к проведению мероприятий в соответствии с Санитарными правилами и нормативами.

5.1.2. Соблюдать при оказании услуг предлагаемые Исполнителем меры общественной и личной безопасности.

5.1.3. Обеспечить работнику (работникам) Исполнителя (врачу, инструктору-дезинфектору, 1. дезинфектору) беспрепятственный доступ на Объект .

5.1.4. Обеспечить работника Исполнителя сопровождающим лицом, присутствующим при оказании услуг и заверяющим факт оказания услуг на Объекте в документах Исполнителя (контрольных картах или нарядах на выполнение работ).

5.1.5. Осуществлять приёмку оказанных услуг в соответствии с действующим законодательством.

5.1.6. Осуществлять оплату работ Исполнителя исходя из установленной стоимости услуг по Договору в отчетном квартале в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять ход и качество проводимых оказываемых услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

5.2.2. Направлять Исполнителю пожелания о ходе и качестве оказания услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7. Расторжение договора

7.1. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон. При этом сторона-инициатор обязана сообщить другой стороне не позднее, чем за два месяца до даты предполагаемого расторжения договора.

7.2. В случае не достижения соглашения о досрочном расторжении договора стороны вправе обратиться за разрешением этого вопроса в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. В случае неисполнения одной стороной обязательства, вытекающего из настоящего договора, другая сторона вправе встречно прекратить исполнение своих обязательств по настоящему договору. Встречное прекращение исполнения обязательств по договору не является его нарушением.

8.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Федеральным Законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, Санитарно-эпидемиологическими правилами СанПиН 3.5.3. 3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», методическими указаниями и рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, иным санитарным и гражданским законодательством РФ.

8.3. Список представителей Заказчика, уполномоченных им на заверение факта оказания услуг и приёмку оказанных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

8.4. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашений любая из сторон вправе вынести разногласия на разрешение Арбитражным судом.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.7. Все изменения условий Договора оформляются в письменном виде отдельными соглашениями, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

8.8. Стороны обязуются извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в разделе 9 договора «Реквизиты и подписи сторон» в 10-дневный срок.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель:

АО «Станция
профилактической дезинфекции»
Юридический адрес: 191040, Санкт-Петербург,
вн.тер.г.муниципальный округ Лиговка-Ямская,
пер.Транспортный ,дом 12,лит.А,пом.15-Н
ИНН:7825493825
КПП:784201001
Тел.бухг.764-44-52
тел/факс:764-88-11
р/с №40702810028000002126
к/с №30101810200000000704
БИК:044030704
Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
г.Санкт-Петербург

ОКВЭД 81.29.1, 86.90.9 ОКПО 01931806

ОКОНХ 91531

Отделение 7

Тел. отделения 7: факс 388-36-08, тел. 388-16-21

Адрес: СПб, ул. Коли Томчака, д. 18/26

spd-branch7@yandex.ru

Заказчик:

ТСЖ «Ньютон»

Юридический адрес:196247, г. Санкт-Петербург,
пл.Конституции , д.1, корп.2

ИНН: 7810550301

КПП: 781001001

Тел:(812) 242-59-83 ; (911) 219-59-98

р/с № 40703810255160000039

к/с № 30101810500000000653

БИК:044030653

Банк: ПАО «Сбербанк России»

Заведующая отделением 7



Л. А. Кочнева

подпись

Председатель правления



С.В.Боровой

подпись